



## CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE OBBLIGATORIO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE – Edizione 2019

(ai sensi della Legge n. 220/2012 e D.M. 140/2014)

La "Riforma del Condominio", grazie alla Legge n. 220/2012 e del D.M. 140/2014, ha definito la figura dell'Amministratore Condominiale e la sua attività, dettagliando il percorso formativo per aggiornarsi efficacemente negli anni. La necessità di stare al passo con le novità normative, con le interpretazioni giurisprudenziali, con le nuove prassi è stata definita dal D.M. 140/2014 con l'aggiornamento annuale obbligatorio di 15 ore.

### OBBIETTIVO:

Fornire un approfondimento delle novità introdotte nelle norme, analizzare le interpretazioni di sentenze e casistiche ricorrenti, conoscere le nuove prassi o tendenze.

### TARGET:

Per tutti gli amministratori condominiali già formati ed operanti che fanno della voglia di conoscere ed aggiornarsi, una spinta per fornire un servizio migliore e più completo alla propria clientela.

### DURATA:

16 ore con verifica finale

### LUOGO E DATA:

17 e 24 settembre 2019, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lodi

Al termine del Corso dopo la verifica finale sarà rilasciato attestato relativo allo svolgimento dell'aggiornamento obbligatorio annuale previsto per l'amministratore condominiale ai sensi della legge n. 220/2012 e del d.m. n. 140/2014

**MODULO 1 – 17 SETTEMBRE 2019**

**IL PASSAGGIO DI CONSEGNE - ASPETTI GIURIDICI E PRATICI  
CASISTICHE GIURISPRUDENZIALI**

<p>Ore 4 9:00 / 13:00</p>	<p><b>Verifiche preliminari</b> Requisiti per essere nominati (e confermati) come amministratori  La delibera di nomina del nuovo amministratore Gli obblighi dell'amministratore al termine dell'incarico  Verifiche preliminari al passaggio di consegne Il luogo del passaggio di consegne <b>Il passaggio</b> Il "passaggio di consegne" previsioni normative  La formalizzazione tenuta e conservazione dei documenti condominiali  Quali atti e documenti condominiali? I riferimenti del codice civile delle leggi speciali Rassegna dei documenti indicati dalle leggi speciali in materia condominiale</p>
<p>Ore 4 14:00 / 18:00</p>	<p><b>Il passaggio (seconda parte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Organizzazione della documentazione condominiale</li> <li>● Preparazione dei documenti da trasmettere</li> </ul> <p>La giurisprudenza</p> <p><b>Mancato passaggio di consegne</b> Le responsabilità civili sul piano risarcitorio Responsabilità penale Responsabilità deontologica e professionale</p> <p><b>Casistiche giurisprudenziali e question time</b></p>

**Verifica finale**

**MODULO 2 – 24 SETTEMBRE 2019**

**LA GESTIONE DEI SINISTRI IN CONDOMINIO**

<p>Ore 4 9:00 / 13:00</p>	<p>Esame della tipologia di danno al fabbricato Esame della tipologia del danno di responsabilità civile Stesura della richiesta di risarcimento per l'apertura di sinistro La verifica delle garanzie e relative franchigie</p>
<p>Ore 4 14:00 / 18:00</p>	<p>Il perito e la natura dell'incarico ricevuto dalla Compagnia La figura del liquidatore  L'atto di liquidazione e l'atto conservativo L'intervento del legale di parte <b>Question time</b></p>

**VERIFICA FINALE**